

program funkcjonalno użytkowy

NAZWA ZAMÓWIENIA:	Dom Pomocy Społecznej w Dolicach - przebudowa		
ADRES:	ul. Wiśniowa 12 73-115 Dolice		
INWESTOR:	Dom Pomocy Społecznej ul. Wiśniowa 12, 73-115 Dolice		
OPRACOWAŁ:	arch. Robert Wowk	14/ZPOIA/2006	

pracownia projektowa



“PORTAL” Robert Wowk
ul. Czarnieckiego 2/1

73-110 Stargard Szczec. Tel/fax (091) 578 69 36 e-mail : robertwowk@o2.pl

1. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

- 1.0 KARTA TYTUŁOWA
- 1.1 SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA
- 1.2 Przedmiot zamówienia
- 1.3 Charakterystyczne parametry obiektu
- 1.4 Zakres robót
- 1.5 Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
- 1.6 Wpływ projektowanej inwestycji na sąsiednie działki
- 1.7 Oddziaływanie na środowisko
- 1.8 ZAŁĄCZNIKI

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem opracowania jest modernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z postanowieniami Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej (WZ-5595/03/10) oraz z zapisami Ekspertyzy Technicznej w zakresie warunków ewakuacji w Domu Pomocy Społecznej przy ul. Wiśniowej 12 w Dolicach wykonanej przez mgr inż. Czesława Imbrę i st. Kpt. Mgr inż. Piotra Spodniewskiego.

3. Charakterystyczne parametry obiektu

- powierzchnia całkowita 1880m²
- wysokość (w świetle):
 - parter 2.95m (w świetle)
 - I piętro..... 2.98m (w świetle)
 - II piętro..... 2.94m (w świetle)
- kubatura budynku (netto) 8964m³
- dla wymienianych okien 1,2 W/(m²xK)
- wysokość budynku..... 10,2m
- powierzchnia zabudowy 606m²

4.1. Zakres robót

- zamontowanie na poziomie I i II piętra automatycznych kurtyn dymowych opuszczających się do poziomu 2 m od posadzki po otrzymaniu sygnału z instalacji wykrywającej pożaru – 2 szt
 - roboty budowlane związane z zamontowaniem i połączeniem kurtyn dymowych z odpowiednimi instalacjami
- wyposażeniu obiektu w system sygnalizacji pożarowej – 100% pomieszczeń,
- wymiana istniejących okien na okna oddymiające otwierane na zewnątrz z siłownikami wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi – 6szt
 - roboty budowlane związane z wymianą istniejących okien na okna p.pożarowe
 - centralki sterujące oknami oddymiającymi wraz z zasilaniem i połączeniem z sygnalizacją wykrywania pożaru
- wymiana drzwi -15 szt
 - wydzieleniu szczytowej klatki schodowej drzwiami w klasie odporności ogniowej EI30,
 - zamknięcie jadalni, świetlicy, oraz sali zajęć rehabilitacyjnych drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30, z dodatkową funkcją dymoszczelności,
 - zamknięcie wszystkich pomieszczeń zlokalizowanych w obrębie otwartej klatki schodowej, ograniczonych kurtyną dymową drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30, z dodatkową funkcją dymoszczelności,
 - zmiana kierunku otwierania drzwi w prowadzących z klatki schodowej (strefa „B”) do przedsionka – wiatrołapu
 - roboty budowlane związane z wymianą istniejących drzwi na drzwi p.pożarowe
- wymurowanie na parterze (strefa „B”) ściany z bloczków Multi Gips gr 10cm oddzielającej komunikację w części biurowej od klatki schodowej,
- zmiana hydrantów istniejących na hydranty HP25 z węzami pólstywnymi wraz z zmianą ich lokalizacji -6szt

- roboty malarskie połączone z naprawą tynków wewnętrznych w przebudowywanych pomieszczeniach

4.2. Wykaz projektowanych prac

Projekt przewiduje wykonanie następujących prac:

W piwnicy :

- wyposażenie wszystkich pomieszczeń w system sygnalizacji pożarowej,

Na parterze:

- wyposażenie wszystkich pomieszczeń w system sygnalizacji pożarowej,
- wydzielenie szczytowej klatki schodowej (strefa „B”) drzwiami w klasie odporności ogniowej EI30 (drzwi prowadzące do pomieszczenia gospodarczego, drzwi oddzielające część biurową od części dla pensjonariuszy) oraz poprzez wymurowanie ściany z płyt Multi Gips o grubości 10cm (EI180) na komunikacji poziomej prowadzącej do pomieszczeń biurowych,
- wymiana oraz przesunięcie istniejących hydrantów poza powierzchnię zajmowaną przez skrzydło otwieranych drzwi – dwie sztuki (po jednej na każdą strefę). Hydranty należy wymienić na typu HP25 z wężem półsztywnym. Wg odrębnego opracowania,
- w części strefy „A” wydzielenie holu od pozostałych pomieszczeń drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 z dodatkową funkcją dymoszczelności,
- roboty wykończeniowe.

Na I piętrze

- wyposażenie wszystkich pomieszczeń w system sygnalizacji pożarowej,
- wydzielenie szczytowej klatki schodowej (strefa „B”) drzwiami w klasie odporności ogniowej EI30 (drzwi prowadzące na korytarz na I piętrze),
- wymiana oraz przesunięcie istniejących hydrantów poza powierzchnię zajmowaną przez skrzydło otwieranych drzwi – dwie sztuki (po jednej na każdą strefę). Hydranty należy wymienić na typu HP25 z wężem półsztywnym. Wg odrębnego opracowania,
- w części strefy „A” wydzielenie holu od pozostałych pomieszczeń drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 z dodatkową funkcją dymoszczelności,
- wymiana istniejących okien (dwie sztuki) w strefie „A” na okna oddymiające z stosownym certyfikatem o dopuszczeniu okien (dla kompletu okna i siłownika – napędu). Okna powinny mieć współczynnik aerodynamiczny przepływy = 0,7,
- wymiana istniejącego okna w strefie „B” na okno oddymiające z stosownym certyfikatem o dopuszczeniu okien (dla kompletu okna i siłownika – napędu). Okno powinno mieć współczynnik aerodynamiczny przepływy = 0,7,
- zamontowanie automatycznej kurtyny dymowej (posiadającą stosowny certyfikat) opuszczającej się do poziomu 2m od posadzk po otrzymaniu sygnału z instalacji wykrywającej pożaru,
- roboty wykończeniowe.

Na II piętrze:

- wyposażenie wszystkich pomieszczeń w system sygnalizacji pożarowej,
- wydzielenie szczytowej klatki schodowej (strefa „B”) drzwiami w klasie odporności ogniowej EI30 (drzwi prowadzące na korytarz na II piętrze),
- wymiana oraz przesunięcie istniejących hydrantów poza powierzchnię zajmowaną przez skrzydło otwieranych drzwi – dwie sztuki (po jednej na każdą strefę). Hydranty należy wymienić na typu HP25 z wężem półsztywnym. wg odrębnego opracowania,
- w części strefy „A” wydzielenie holu od pozostałych pomieszczeń drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 z dodatkową funkcją dymoszczelności,
- wymiana istniejących okien (dwie sztuki) w strefie „A” na okna oddymiające z stosownym certyfikatem o dopuszczeniu okien (dla kompletu okna i siłownika – napędu). Okna powinny mieć współczynnik aerodynamiczny przepływy = 0,7
- wymiana istniejącego okna w strefie „B” na okno oddymiające z stosownym certyfikatem na dopuszczeniu okien (dla kompletu okna i siłownika – napędu). Okno powinno mieć współczynnik aerodynamiczny przepływy = 0,7
- zamontowanie automatycznej kurtyny dymowej (posiadającą stosowny certyfikat) opuszczających się do poziomu 2m od posadzk po otrzymaniu sygnału z instalacji wykrywającej pożar,
- przesunięcie drabiny prowadzącej na dach poza obrys otwieranych drzwi,
- roboty wykończeniowe.

5. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

- przeprowadzenie robót sprawnie w sposób zorganizowany niekolidujący z funkcją obiektu,
- należy uwzględnić na czas wykonywanych prac możliwość niezamykania Domu Pomocy Społecznej
- wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i poleceniami inspektora nadzoru
- do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - zatrudnienie kierownika budowy i kierowników robót w wymaganych specjalnościach,
 - realizacja zadań wynikających z obowiązków kierownika budowy określonych w art. 22 i art. 42 pkt. 2 Prawa Budowlanego.
- wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w dokumentacji projektowej i specyfikacjach służą ustaleniu pożądanego standardu wykonania i zachowania określonych właściwości dla projektowanych rozwiązań.
- dopuszcza się zamieszczenie rozwiązań w oparciu o produkty (wyroby) innych producentów pod warunkiem:
 - spełnienia tych samych właściwości technicznych
 - przedstawienia zamiennych rozwiązań na piśmie (dane techniczne, atesty, dopuszczenie do stosowania, uzyskanie akceptacji projektanta
- przedmiotową inwestycję należy realizować zgodnie z projektem, zasadami sztuki budowlanej z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót oraz stosowania materiałów budowlanych, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami stosowanymi w budownictwie:
 - Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst ujednolicony Dz. U. Z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami);
 - Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991r. (Dz. U. nr 81 poz. 351 z późniejszymi zmianami) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi;
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami);
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. nr 62 poz. 628 z późniejszymi zmianami);
 - Ustawa o Państwowej Inspekcji Sanitarnej z dnia 14 marca 1985r. (tekst jednolity Dz. U. z 1998r. nr 90, poz. 575 z późniejszymi zmianami);
 - Ustawa o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 z 16 kwietnia 2004r., poz. 881);
- Wszystkie użyte do budowy i wykończenia wnętrz materiały powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia, wydane przez odpowiednie uprawnione instytucje, zezwalające na stosowanie ich w budownictwie na terenie Polski. Obowiązek sprawdzania, czy wszystkie zastosowane i wbudowane w przedmiotowy obiekt materiały i urządzenia posiadają stosowne atesty i dopuszczenia, spoczywa na inspektorach technicznego nadzoru inwestorskiego.
- Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, warunkami wykonania i odbioru robót z zachowaniem przepisów BHP oraz p. poź. pod bezpośrednim nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane.
- Prace budowlane powinny być wykonywane zgodnie z reżimem technologicznym, określonym przez producentów poszczególnych elementów, produktów, materiałów i urządzeń.
- Ściany wewnętrzne
 - nowoprojektowana ściana z płyt Multi Gips o gr 10cm (EI180):
 - połączone z ścianami sąsiednimi: przekładka z korka prasowanego,
 - połączenie ze stropem: przekładka z korka prasowanego
 - ścianki wewnętrzne działowe uzupełniające - ściana z płyt Multi Gips o gr 10cm (EI180):
 - połączone z ścianami sąsiednimi: przekładka z korka prasowanego,

- połączenie ze stropem: przekładka z korka prasowanego lub ściana z pustaków ceramicznych typu porotherm (>EI60)
- Okna i drzwi
 - Projektuje się wymianę istniejących okien w istniejących klatkach schodowych na okna otwierane na zewnątrz przystosowane do usuwania dymu (z siłownikiem) połączone z instalacją wykrywającą pożar.
 - Okna powinny posiadać stosowny certyfikat na dopuszczenie okien (komplet dla okna i siłownika).
 - Aerodynamiczny współczynnik przepływu dla okien = 0,7
 - Okna 5-komorowe z PCV w kolorze z nawiewnikami, okleina
 - Współczynnik przenikania ciepła (dla ramy okna w zespoleniu ze szkłem) - 1,2W/m²K
 - Drzwi wewnętrzne oddzielające klatkę schodową od korytarza (I i II piętro strefa „B”) D2EI30 przeszklone szkłem bezpiecznym,
 - Drzwi w klasie odporności ogniowej EI30 -z profili aluminiowych (drzwi przeszklone) oraz drewniane (drzwi pełne)
 - Drzwi w klasie odporności ogniowej EI30/S -z profili aluminiowych z dodatkową funkcją dymoszczelności
 - Szerokość jednego skrzydła (głównego przejścia) – min. 100cm w świetle.
 - Kolorystykę drzwi dobrać indywidualnie po uzgodnieniu z inwestorem
 - UWAGA ! Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, należy sprawdzić wszystkie wymiary otworów stolarki okiennej i drzwiowej na budowie oraz sprawdzić zestawienie ilościowe.
- Wykończenie wewnętrzne obiektu
 - wszystkie ściany murowane, które nie są obudowane glazurą, powinny być otynkowane tynkiem pospitym trójwarstwowym kategorii III. o grubości do 1,5 cm lub tynkiem gipsowym.
 - zależnie od funkcji pomieszczenia, tynki należy pomalować farbą akrylową.
 - ścianki działowe z płyt g-k szpachlowane pod farbę akrylową.
 - parapety wewn. z laminowanej płyty wiórowej lub systemu przyjętej stolarki okiennej.
 - posadzki – płytki z terakoty wraz z cokołem na ścianach do wysokości 10 cm.
 - Kolorystyka wewnętrzna budynku wg rozwiązań indywidualnych. Zaleca się użycie jasnych kolorów nawiązujących do kolorystyki istniejących pomieszczeń,

6. Wpływ projektowanej inwestycji na sąsiednie działki

Projektowana adaptacja części pomieszczeń budynku Domu Pomocy Społecznej w Dolicach nie będzie oddziaływać na sąsiednią zabudowę działek oraz nie pogorszy warunków funkcjonowania tych działek.

7. Oddziaływanie na środowisko

Projektowana inwestycja w żaden sposób nie wpłynie szkodliwie na otaczające środowisko przyrodnicze, na zdrowie ludzi i na obiekty z nim sąsiadujące. Obiekt nie emituje zanieczyszczeń zapachowych, pyłowych i płynnych oraz nie wytwarza żadnych szkodliwych odpadów stałych, uciążliwych dla otoczenia.

8. ZAŁĄCZNIKI

- Uprawnienia projektantów oraz zaświadczenia o przynależności do izby zawodowej;
- 8.1. Oświadczenia projektantów architektury;
- 8.2. Ekspertyza techniczna w zakresie warunków ewakuacji w Domu Pomocy Społecznej przy ul. Wiśniowej 12 w Dolicach
- 8.3. projekt budowlanych
- 8.4. Oświadczenie inwestora o posiadanym tytule prawnym do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 8.5. kopia mapy zasadniczej
- 8.6. inwentaryzacja

01.06.2010r. Opracowanie:

arch. Robert Wowk