

Zapytanie ofertowe nr 1/2014

na remont elewacji budynku głównego Domu Pomocy Społecznej w Dolicach

I. ZAMAWIAJĄCY

Dom Pomocy Społecznej w Dolicach
Ul. Wiśniowa 12
73-115 Dolice
Regon : 810414536 NIP : 854-20-02-614

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **remont 1382 m2 elewacji budynku głównego Domu Pomocy Społecznej w Dolicach ul. Wiśniowa 12 73-115 Dolice.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
 - zeszkrobanie i zmycie środkami czyszczącymi,
 - uzupełnienie drobnych braków w elewacji,
 - opryskiwanie środkami niszczącymi kultury biologiczne,
 - zagruntowanie i dwukrotne malowanie elewacji farbą silikonową z dodatkiem biocydów, **wykonane w systemie firmy Baunit do renowacji ocieplonych elewacji lub systemie równoważnym o nie gorszych parametrach technologicznych,**
 - oraz malowanie rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich.
3. W celu realizacji zamówienia Oferent ma obowiązek przed złożeniem oferty dokonać oględzin elewacji oraz zweryfikować ilość metrów, a w trakcie realizacji uzgodnić z Zamawiającym kolor elewacji.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia części lub całości zamówienia podwykonawcom.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **do 30 czerwca 2014 r.**

IV. OPIS SPOSBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferent powinien złożyć ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania.

Oferta powinna być:

- sporządzona w języku polskim,
- opatrzona pieczęcią firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- podpisana czytelnie przez wykonawcę.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być dostarczona do Domu Pomocy Społecznej w Dolicach ul. Wiśniowa 12 73-115 Dolice pok. nr 4 do dnia 14 maja 2014 r., do godz 10.00.
2. Ocena ofert zostanie dokonana w dniu 14 maja 2014 r, a wyniki i wybór najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony o godzinie 12:00 w siedzibie zamawiającego oraz na stronie internetowej pod adresem <http://bip.dpsdolice.org/> zakładka Przetargi i zamówienia publiczne.

3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: <http://bip.dpsdolice.org/> zakładka Przetargi i zamówienia publiczne.

VI. OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

Cena 100%

VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej znajdującej się pod adresem <http://bip.dpsdolice.org/> zakładka Przetargi i zamówienia publiczne.

VIII. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych informacji udziela Artur Pachurka oraz Ola Stereńczak pod numerem telefonu 91/5640023 .

IX. ZAŁĄCZNIKI

Wzór formularza ofertowego.

Wzór umowy.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Dolice, dnia 30 kwietnia 2014 r.

Dyrektor DPS Dolice
Ola Stereńczak

.....
(miejsowość i data)

.....
(pieczęć nagłówkowa wykonawcy)

OFERTA WYKONAWCY

na wykonanie remontu elewacji budynku głównego Domu Pomocy Społecznej w Dolicach

Dane Wykonawcy:

Nazwa:

Adres:

telefon/faks:

E-mail:

NR NIP:

NR REGON:

Zobowiązania Wykonawcy:

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na zadanie pn. „ **Remont elewacji budynku głównego Domu Pomocy Społecznej w Dolicach**” cena mojej oferty za realizację całości niniejszego zamówienia wynosi brutto PLN

słownie: PLN w

tym należny podatek VAT w wysokości VAT 8 %..... PLN

słownie:..... PLN

1) Oświadczamy, że żądane wynagrodzenie jest ceną ryczałtową zawierającą wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, zgodnie z wymogami zapytania ofertowego i jest ceną ostateczną.

2) Oferujemy następujące warunki płatności: 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, po uprzednim bezusterkowym odbiorze prac przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru.

3) Oświadczamy, że wykonamy przedmiot zamówienia w terminie do dnia **30.06.2014 roku**.

4) Oświadczamy, że: zapoznaliśmy się z treścią zapytania, nie wnosimy do niego zastrzeżeń, uzyskaliśmy konieczne informacje potrzebne do przygotowania oferty, zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy wg wzoru Zamawiającego, w terminie 7 dni

od powiadomienia o wyborze oferenta.

5) Oświadczamy, że posiadamy potencjał ekonomiczny oraz niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do wykonania zamówienia.

6) Oświadczamy, że oferowana robota odpowiada wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

7) Oświadczamy, że uważamy się za związanych z niniejszą ofertą na czas 30 dni.

.....
(pieczęć i podpis wykonawcy)

UMOWA

o wykonanie remontu elewacji budynku głównego Domu Pomocy Społecznej w Dolicach zawarta w dniu pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim – Domem Pomocy Społecznej w Dolicach ul. Wiśniowa 12, posiadającym NIP 8542002614 reprezentowanym przez dyrektora Olę Stereńczak zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
 prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Ewidencji Działalności Gospodarczej jako

NIP zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

Umowę zawarto bez zastosowania przepisów ustawy - Prawo zamówień publicznych, na podstawie wyłączenia wynikającego z art. 4 pkt 8 cytowanej ustawy. Umowa została zawarta w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty wyłonionej w drodze zapytania ofertowego zgodnie z Zarządzeniem Nr 4 dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Dolicach z dnia 18 kwietnia 2014 r. w sprawie udzielania zamówień których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

I. Przedmiot umowy

§ 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: Remont elewacji budynku głównego Domu Pomocy Społecznej w Dolicach.

§ 2. 1. Zakres zamówienia obejmuje następujące roboty:

- 1) zeskrobanie i zmycie środkami czyszczącymi,
- 2) uzupełnienie drobnych braków w elewacji,
- 3) opryskiwaniu środkami niszczącymi kultury biologiczne,
- 4) zagruntowaniu i dwukrotnym malowaniu elewacji farbą silikonową z dodatkiem biocydów, wykonane w systemie firmy do renowacji ocieplonych elewacji,
- 5) montaż i demontaż rynien i rur spustowych,
- 6) malowaniu rynien, rur spustowych oraz obróbek blacharskich.

2. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić organizację robót z dyrektorem Domu Pomocy Społecznej oraz inspektorem nadzoru.

§ 3. Strony ustalają, że roboty będące przedmiotem umowy Wykonawca wykona bez udziału podwykonawców.

II. Postanowienia ogólne

§ 4.1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- 1) Zamawiający przekaze plac budowy w terminie:
- 2) Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień:
- 3) Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień: 30 czerwca 2014 r.

2. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu zakończenia przedmiotu umowy w przypadku niesprzyjających warunków pogodowych.

§ 5. Zamawiający powołał inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej w osobie: Piotr Róžański. Tel.

III. Obowiązki i zakres odpowiedzialności wykonawcy

§ 6. 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie terenu prowadzonych robót, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie usuwał odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 7. 1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi związanymi z bezpośrednio z wykonywanymi robotami, oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

2. Wszelkie kwoty szkód i odszkodowań nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczeniowych będą obciążały Wykonawcę.

§ 8.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z wyrobów budowlanych i urządzeń własnych.

2. Wyroby budowlane i urządzenia własne Wykonawcy, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać jakości i wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

3. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać do wskazanych wyrobów budowlanych dokumenty określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

4. Wykonawca zapewni, na żądanie Zamawiającego, potrzebne oprzyrządowanie i potencjał ludzki wymagane do zbadania jakości wykonanych robót, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych wyrobów budowlanych.

§ 9. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1) informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu właściwego,

2) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót lub ich części w toku realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,

3) w wypadku spowodowania zniszczeń lub uszkodzeń u osób trzecich w trakcie realizacji robót - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego, a jeżeli to jest niemożliwe wypłacenie odszkodowania za zniszczenia.

IV. Gwarancja i rękojmia

§ 10. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na przedmiot niniejszej umowy. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia końcowego odbioru robót. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancyjnym istotnych wad (usterek) wykonywanych robót lub wbudowanych wyrobów budowlanych i urządzeń, gwarancję na usterkowane roboty bądź urządzenia przedłuża się o okres gwarancyjny i rękojmia liczony od dnia zgłoszenia, usterki do

dnia jej usunięcia, a w przypadku wymiany urządzenia o cały okres gwarancji, liczony od daty usunięcia wady lub usterki.

§ 11. 1. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady w terminie 3 dni roboczych, od daty powiadomienia go przez Zamawiającego.

2. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszystkie wady, jakie wówczas zostaną ujawnione, albo nadzorować usuwanie wad przez podmiot, któremu to powierzył.

3. Strony ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wygasają po upływie trzech lat, licząc od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy.

4. Wadę i jej usunięcie w określonym terminie stwierdza się protokółarnie.

5. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. Wykonawca przy odbiorze końcowym przekazuje Zamawiającemu dokumenty ustanawiające gwarancję jakości, dotyczące wyrobów i urządzeń wbudowanych lub zamontowanych w obiekcie, stanowiącym przedmiot umowy.

V. Zasady odbioru robót

§ 12. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy strony w przeciągu 5 dni ustalą termin odbioru końcowego robót .

§ 13. Wykonawca w dniu odbioru końcowego robót przedkłada Zamawiającemu dokumenty pozwalające Zamawiającemu na ocenę prawidłowości wykonania zamówionych robót budowlanych, w tym w szczególności :wymagane certyfikaty, atesty oraz deklaracje zgodności na wbudowane materiały i urządzenia,

§ 14. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad bądź dokonać odbioru wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie wad,

2) jeżeli nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi bądź powierzyć wykonanie umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 15. 1. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół, który w szczególności zawierać będzie:

1) miejsce i datę czynności,

2) określenie przedmiotu odbioru,

3) wskazanie osób uczestniczących ze strony Wykonawcy oraz ze strony Zamawiającego,

4) spis ewentualnych wad lub usterek, terminów usunięcia,

5) oświadczenia i wyjaśnienia osób uczestniczących w odbiorze

6) wykaz dokumentów przekazywanych Zamawiającemu przez Wykonawcę,

6) podpisy uczestników odbioru,

2. Odmowa podpisania protokołu przez któregokolwiek uczestnika odbioru winna być odnotowana w protokóle.

3. Protokół odbioru końcowego sporządza się w przynajmniej 2 egzemplarzach, po 1 dla

każdej ze stron .

VI. Wynagrodzenie

§ 16. Zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto w kwocie w tym należny podatek VAT w wysokości

§ 17. 1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Zamawiającego po ostatecznym odbiorze robót.

2. Należność wynikająca z faktury płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie 14 dni od otrzymania faktury.

§ 18. Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczek ani faktur częściowych.

VII. Kary umowne

§ 19. 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za niedotrzymanie terminu rozpoczęcia robót w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §16, liczone za każdy dzień opóźnienia po upływie terminu z §4.1. pkt 2 do dnia faktycznego rozpoczęcia robót włącznie,

2) za niedotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §16 liczone za każdy dzień opóźnienia po upływie terminu określonego w §4.1. pkt 3 do dnia odbioru końcowego włącznie,

3) za opóźnienie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 16, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, do dnia ich faktycznego usunięcia włącznie,

4) za rozwiązanie umowy przez Wykonawcę albo za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5,0 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §16.

2. Kwoty kar umownych zostaną potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

4. Zamawiający w razie nie dotrzymania terminu płatności wskazanego w § 17.2 zapłaci Wykonawcy za każdy dzień zwłoki w zapłacie odsetki ustawowe.

VIII. Zmiana umowy, rozwiązanie i odstąpienie od umowy

§ 20. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem § 4.2. niniejszej umowy.

§ 21. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 22. 1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy jeżeli:

1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

- 2) Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 3) jakość i terminowość robót nie gwarantują wykonania przedmiotu umowy bez wad i opóźnień,
 - 4) w przypadku istotnego naruszenia postanowień umowy, a zwłaszcza wykonania robót niezgodnie z projektem, przy zastosowaniu niewłaściwych materiałów lub w sposób rażąco zagraża bezpieczeństwu pracowników,
 - 5) Wykonawca rażąco naruszył inne postanowienia umowy.
2. Rozwiązanie umowy powinno być poprzedzone bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonania umowy.
3. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 23. W sytuacji rozwiązania lub odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania lub odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
- 3) W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi wykaz tych wyrobów budowlanych, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie leżących po jego stronie,
- 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni od dnia rozwiązania lub odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione pod rygorem uznania, że pozostawione mienie Wykonawcy zostało porzucone zamiarem wyzbycia się własności oraz powstania obowiązku zapłaty kosztów przechowywania i dozoru tego mienia według stawek określonych przez Zamawiającego,
- 6) Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania lub odstąpienia w terminie do 30 dni od przedłożenia faktury z zastrzeżeniem § 17 pkt 2,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

IX. Postanowienia końcowe

§ 24. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 25. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 26. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 27. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

INWESTOR: Dom Pomocy Społecznej w Dolicach
ul. Wiśniowa 12
73-115 Dolice

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA: Malowanie elewacji budynku DPS w Dolicach

OPRACOWAŁ: Piotr Różański

Kwiecień 2014 r.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH - MALOWANIE ELEWACJI BUDYNKU DPS W DOLICACH

I. PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ

1. Przedmiot stosowania ST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót polegających na robotach malarskich elewacji budynku głównego Domu Pomocy Społecznej w Dolicach przy ul. Wiśniowej 12.

2. Zakres stosowania ST

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana, jako dokument w zapytaniu ofertowym przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1 Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót związanych z malowaniem elewacji budynku. Obejmują prace związane z robotami przygotowawczymi, montażem rusztowania, robotami malarskimi, dostawą materiałów, wykonawstwem, wywozem i utylizacją odpadów i wykończeniem robót wykonywanych na miejscu.

3. Zakres robót objętych ST

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót – przygotowanie powierzchni tynków zewnętrznych, naprawa tynków zewnętrznych, odgrzybienie, zagruntowanie podłoża pod malowanie elewacji farbą silikonową, malowanie elewacji farbą silikonową w kolorze uzgodnionym z inwestorem, przygotowanie i malowanie rynien i rur spustowych w kolorze uzgodnionym z inwestorem.

4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z odpowiednimi normami:

Podłoże malarskie - powierzchnia (np. tynku, betonu, , itp.) surowa, zagruntowana lub wygładzona (np. warstwa szpachlówki), na której ma być wykonana powłoka malarska.

Powłoka malarska - stwardniała warstwa farby, lakieru lub emalii nałożona i rozprowadzona na podłoże, decydująca o właściwościach użytkowych i wyglądzie powierzchni malowanej.

Farba - płynna lub półpłynna zawiesina albo mieszanina silnie rozdrobnionych ciał stałych (np. pigmentu-barwnika i rodnych wypełniaczy) w roztworze spoiwa.

Lakier - niepigmentowany roztwór koloidalny (np. żywic, olejów, poliestrów), który po pokryciu nim powierzchni i wyschnięciu tworzy powłoka transparentną.

Emalia - barwiony pigmentami lakier, zastygający w szklista powłoka.

Pigment - naturalna lub sztuczna substancja barwna albo barwiąca, która nadaje kolor określonym farbom lub emaliom.

5. Przedmiar robót

Jednostką obmiarową robót malarskich jest m² (metr kwadratowy) powierzchni zamalowanej wraz z przygotowaniem do malowania podłoża, przygotowaniem farb oraz uporządkowaniem stanowiska pracy.

6. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z umową, ST, przedmiarem robót i poleceniami przedstawiciela Inwestora. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji przedstawiciela Inwestora.

7. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Wszystkie konieczne oznakowania i zabezpieczenia, wykonanie i rozebranie niezbędnego rusztowania wraz z utrzymaniem jego sprawności technicznej, wywóz gruzu, utrzymanie porządku na placu budowy i uprzątnięcie terenu po wykonanych robotach itp. - leży po stronie Wykonawcy.

8. Informacja o terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane istotne z punktu widzenia:

1) organizacji robót budowlanych:

- cykl realizacji – wg postanowień umowy
- przewidywana kolejność wykonywania robót – po uzgodnieniu z Zamawiającym

2) zabezpieczenie interesów osób trzecich -

wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zawrzeć stosowne umowy ubezpieczające od odpowiedzialności cywilnej. Za szkody wyrządzone w mieniu publicznym jak również wobec osób trzecich w związku z prowadzonymi robotami wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.

3) ochrona środowiska -

roboty remontowe elewacji nie wpłyną negatywnie na środowisko.

4) warunki bezpieczeństwa pracy -

Prace należy prowadzić zgodnie z ogólnymi i branżowymi przepisami BHP. Pracownicy dopuszczani do robót na rusztowaniach i na dachu powinni posiadać ważne zaświadczenia dopuszczające do wykonywania prac na wysokościach oraz powinni odbyć szkolenie ogólne BHP i instruktaż stanowiskowy na stanowisku pracy. Przed przystąpieniem do poszczególnych typów robót należy zapoznać się z treściami zawartymi na opakowaniach i metryczkach poszczególnych wyrobów budowlanych. We wszystkich przypadkach, w których producent wyrobu zaleca stosowanie środków ochrony (okulary, rękawiczki, filtry do oddychania) należy bezwzględnie je stosować.

5) Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

zamawiający nie zabezpiecza wykonawcy pomieszczenia na potrzeby socjalne pracowników oraz na magazyn podręczny.

6) Warunki dotyczące organizacji ruchu

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób nie powodujący utrudnień w ruchu drogowym w obrębie budynku – w szczególności dotyczy to dostawy sprzętu i materiałów na potrzeby budowy środkami transportowymi wykonawcy. Ciągi komunikacyjne w obrębie budynku powinny być wolne od przeszkód spowodowanych prowadzonymi robotami lub

składowanymi materiałami.

7) Ogrodzenie -

nie przewiduje się dodatkowego ogrodzenia terenu budowy. Teren wokół budynku należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

8) zabezpieczenie chodników i parkingu -

wykonawca zobowiązany jest do utrzymania odpowiednich standardów czystości otoczenia prowadzonych robót. Przy prowadzeniu robót z rusztowań, w przypadku bliskości ciągów pieszych, należy obowiązkowo stosować na rusztowaniach daszki zabezpieczające ruch pieszy. Ciągi komunikacyjne krzyżujące się z rusztowaniami winny być zabezpieczone specjalnie zabezpieczonymi przejściami.

II. MATERIAŁY

1. Rozcieńczalniki

W zależności od rodzaju farby należy stosować :

- terpentynę i benzynę do farb i emalii olejnych
- inne rozcieńczalniki przygotowane fabrycznie dla poszczególnych rodzajów farb powinny odpowiadać normom lub mieć cechy techniczne zgodne z zaświadczeniem, o jakości wydanym przez producenta oraz z zakresem ich stosowania.

2. Farby budowlane gotowe

farby niezależnie od ich rodzaju powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Kolorystyka farb określona zostanie w uzgodnieniu z Zamawiającym przed zastosowaniem na podstawie udostępnionego przez Wykonawcę wybranego wytwórcy.

Farby silikonowe wytwarzane fabrycznie - farby gotowe fabrycznie bez rozcieńczania i zagęszczania - zgodnie z zasadami wytwórcy. Farby olejne – malowanie rur.

3. Środki gruntujące -

Przy malowaniu farbami silikonowymi środki gruntujące zależnie od rodzaju i stanu podłoża oraz wymagań producenta farb.

Uwagi

Niezależnie od powyższych wskazań obowiązują wszystkie uwarunkowania zawarte w kartach technicznych proponowanych materiałów. Prace realizować ściśle wg zaleceń producenta materiałów.

III. SPRZĘT

1. Roboty malarskie na elewacji budynku będą wykonywane z rusztowania systemowego lub metodami alternatywnymi z zachowaniem wymogów i obowiązujących przepisów BHP. Montaż rusztowania należy wykonać zgodnie z przepisami BHP i normami obowiązującym i dla montażu i użytkowania rusztowania ramowego zewnętrznego o wysokości do 10 m.

2. Roboty malarskie można wykonać przy użyciu pędzli, wałków lub aparatów natryskowych.

IV. TRANSPORT

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Podczas transportu materiały i elementy konstrukcji powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności. Transport musi się odbywać zgodnie z przepisami obowiązującym i w transporcie drogowym lub kolejowym.

V. WYKONANIE ROBÓT

Prace należy prowadzić w sprzyjających warunkach atmosferycznych. Temperatura podłoża i otoczenia, zarówno w trakcie prac, jak i w okresie wysychania poszczególnych materiałów, powinna wynosić od +5°C do +25°C. Elewacja powinna zostać osłonięta i zabezpieczona przed wpływem opadów atmosferycznych, bezpośrednim nasłonecznieniem i działaniem silnego wiatru.

1. Malowanie elewacji

1) malowanie elewacji należy wykonać dwukrotnie, używając farby silikonowej zewnętrznej mieszanej fabrycznie, ściany należy pomalować w kolorach uzgodnionych z Zamawiającym. Farba silikonowa dostarczana jest w gotowej postaci i konsystencji. Nie wolno łączyć jej z innymi materiałami. Farbę można nanieść wałkiem, pędzlem lub metodą natryskową. Należy chronić malowane powierzchnie przed bezpośrednim nasłonecznieniem, działaniem wiatru i deszczu. Czas wyschnięcia farby zależy od podłoża, temperatury i wilgotności względnej powietrza od około 2 do 6 godz.

Uwaga!

- aby uniknąć różnic w odcieniach barw przy zastosowaniu kolorowych farb należy na jednej powierzchni nakładać farbę o tej samej dacie produkcji.
- przed ostatecznym wykonaniem malowania na ścianach należy wykonać próbki kolorystyczne na elewacji w celu zatwierdzenia przez Przedstawiciela Inwestora.

2) Przed przystąpieniem do robót malarskich należy zabezpieczyć folią okna, drzwi, parapety, okładziny ścienne, nawierzchnie chodników i opasek w celu uniknięcia zabrudzenia farbą. Po zakończonych robotach folię należy usunąć.

3) Malowanie elewacji można wykonać z rusztowania systemowego lub metodami alternatywnymi zgodnymi z polskimi normami i przepisami BHP. Montaż i demontaż rusztowania wykonawca jest zobowiązany wykonać zgodnie ze wszystkimi przepisami technicznymi i BHP dla tego rodzaju robót.

2. Roboty malarskie

Prace malarskie należy prowadzić zgodnie z instrukcją producenta farby, która powinna zawierać :

- informacje o ewentualnym środku gruntującym i o przypadkach, kiedy należy go stosować
- sposób przygotowania farby do malowania
- sposób nakładania farby, w tym informacje o narzędziach (np.: pędzle, wałki, agregaty malarskie),
- krotność nakładania farby oraz zużycie na 1m²,
- czas między nakładaniem kolejnych warstw,
- zalecenia odnośnie mycia narzędzi,

- zalecenia w zakresie bhp.

3. Przygotowanie podłoża

tynki malowane uprzednio farbami powinny być oczyszczone ze starej farby i wszelkich wykwitów, glonów oraz odkurzone i umyte, woda po umyciu powierzchnia tynków nie powinna wykazywać śladów starej farby ani pyłu po starej powłoce malarskiej.

4. Gruntowanie

przy malowaniu farbami silikonowymi do gruntowania stosować środki gruntujące zależnie od rodzaju i stanu podłoża oraz wymagań producenta farb.

5. Wykonanie powłok malarskich

powłoki z farb silikonowych powinny być niezmywalne przy zastosowaniu środków myjących i dezynfekujących. Powłoki powinny dawać aksamitno- matowy wygląd powierzchni. Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam. Powierzchnie powłok bez uszkodzeń, smug, plam i śladów pędzla.

6. Po zakończeniu wszystkich robót należy teren budowy uprzątnąć i doprowadzić do stanu pierwotnego.

VI. KONTROLA JAKOŚCI

1. Zasady kontroli, jakości robót tynkarskich powinny być zgodne z wymogami PN- 70/B-10100 „Roboty tynkowe Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze robót.”

2. Zakres kontroli i badań powłok malarskich:

Badanie powłok przy ich odbiorze należy przeprowadzić po zakończeniu ich wykonania, nie wcześniej jednak niż po 14 dniach. Badania techniczne należy przeprowadzić w temperaturze powietrza nie niższej niż +5 C i przy wilgotności względnej powietrza nie wyższej niż 65%.

Odbiór robót malarskich obejmuje:

- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego,
- sprawdzenie zgodności barwy i połysku,
- sprawdzenie odporności na wycieranie,
- sprawdzenie przyczepności powłoki,
- sprawdzenie odporności na zmywanie.

3. Metody kontroli i badań -

Badania powłok malarskich przy odbiorze należy wykonać następująco:

- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego – wizualnie, okiem nieuzbrojonym w świetle rozproszonym z odległości około 0,5m,
- sprawdzenie zgodności barwy i połysku - przez porównanie w świetle rozproszonym barwy i połysku wyschniętej powłoki z wzorcem producenta,
- sprawdzenie odporności na wycieranie - przez lekkie, kilkukrotne pocieranie jej powierzchni wełnianą lub bawełnianą szmatką w kolorze kontrastowym do powłoki, powłokę należy uznać za odporną na wycieranie, jeżeli na szmatce nie wystąpiły ślady farby,
- sprawdzenie przyczepności powłoki - na podłożach mineralnych i mineralno-włóknistych - przez wykonanie skalpelem siatki nacięć prostopadłych o boku oczka 5mm, po 10 oczek w każdą stronę a następnie przetarciu pędzlem naciętej powłoki; przyczepność powłoki należy uznać za dobrą, jeżeli żaden z kwadracików nie wypadnie,
- sprawdzenie odporności na zmywanie - przez pięciokrotne silne potarcie powłoki mokrą namydloną szczotką z twardej szczeciny, a następnie dokładne spłukanie jej wodą za

pomocą miękkiego pędzla. Powłokę należy uznać za odporną na zmywanie, jeżeli piana mydlana na szczotce nie ulegnie zabarwieniu oraz jeżeli po wyschnięciu cała badana powłoka będzie miała jednakową barwę i nie powstaną prześwity podłoża.

Wyniki kontroli i badań powłok powinny być odnotowane w formie protokołu z kontroli i badań.

4. Ocena jakości powłok malarskich

Jeżeli badania wymienione w p. 3 dadzą wynik pozytywny, to powłoki malarskie należy uznać za wykonane prawidłowo. W przypadku, gdy którekolwiek z wymagań stawianych powłokom nie jest spełnione, należy uznać, że powłoki nie zostały wykonane prawidłowo i należy wykonać działania korygujące, mające na celu usunięcie niezgodności. W tym celu w protokole kontroli i badań należy określić zakres prac, rodzaje materiałów oraz sposoby doprowadzenia do zgodności powłoki z wymaganiami. Po usunięciu niezgodności należy ponownie skontrolować wykonane powłoki, a wynik odnotować w formie protokołu kontroli i badań.

VII. ODBIÓR ROBÓT

Po pozytywnej ocenie kontroli jakości wykonanych robót opisanych w punkcie KONTROLA JAKOŚCI z uwzględnieniem równomiernego rozłożenia farby, jednolitego natężenia barwy i zgodności ze wzorcem producenta, braku plam, smug, zacieków, pęcherzy, odstających płatów powłoki, widocznych okiem śladów pędzla itp., w stopniu kwalifikującym powierzchnię malowanych powłok do dobrej, jakości wykonania.

VIII. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Zgodnie z umową.

IX. PRZEPISY ZWIĄZANE

1. Normy i instrukcje:

- 1) PN-B10100: 1970 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze,
- 2) PN-B-10102: 1991 Farby do elewacji budynków. Wymagania i badania,
- 3) PN-C-81913: 1998 Farby dyspersyjne do malowania elewacji budynków,
- 4) PN-M-47900-3: 1996 Rusztowanie stojące metalowe robocze. Rusztowanie ramowe,
- 5) PN-M-47900-4: 1996 Rusztowanie stojące metalowe robocze. Złącza.
- 6) Norma ISO (seria 9001,9002,9003,9004) Normy dotyczące systemów zapewnienia jakości i zarządzania systemami zapewnienia jakością.
- 7) innePN (EN-PN) lub odpowiednie normy krajów UE w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo dla tych robót.
- 8) Instrukcje stosowania materiałów wydane przez producentów.

2. Przepisy prawne:

- 1) ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (DZ.U. Nr 98/1994 poz.414) wraz z późniejszymi zmianami,
- 2) ustawa z dnia 27.04.2001 r. - Prawo Ochrony Środowiska (D. U. nr 62 poz.627 z późniejszymi zmianami).
- 3) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów BHP - (Dz. U. nr 129 z 1997r. poz. 884 z pomniejszymi zmianami),
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003 r. poz. 401),

- 5) WTWiOR - Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - Tom I Budownictwo Ogólne,
- 6) Ustawa „O wyrobach budowlanych” z dnia 16.04.2004 z p. zm. zmianami ,
- 7) Rozp. Min. Gospodarki z 20.09.2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.